भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.
नगररचना विभाग

जा.क्र.भिनिशमनपा/नगररचना/९६२ दिनांक : ११.२.२०२४

प्रति,
सचिव,नगरसचिव विभाग,
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी

विषय :- मा. महासभा ठराव क्र. २७४,दि. २२/०१/२०२१ मधील अ.क्र.२ मधील बाल्कनी अधिमुल्यामध्ये अंशतः बदल करणेबाबत...

संदर्भ :- प्रॅक्टिसिंग आर्किटेक्ट ॲण्ड इंजिनिअर असोसिएशन,भिवंडी यांचे दि. २८/०५/२०२४ व दि. ०१/०८/२०२४ रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भिय पत्रान्वये प्रॅक्टिसिंग आर्किटेक्ट ॲण्ड इंजिनिअर असोसिएशन,भिवंडी यांनी बाल्कनी अधिमुल्य शुल्कामध्ये अंशतः बदल करण्यांचे निवेदन दिलेले आहे. त्यानुसार मा.महासभा ठराव क्र.२७४, दि. २२/०१/२०२१ मधील एकूण ९ बाबींपैकी ८ बाबी कायम ठेवून अ.क्र. २ मधील बंद बाल्कनी अधिमुल्य शुल्कामध्ये प्रस्तावित केलेल्या अंशतः बदलास प्रशासकीय मान्यता प्राप्त होणे आवश्यक आहे. त्याकरीता प्रस्तावना ही पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविण्यांत येत आहे.

(अजय साबळे)
सहाय्यक संचालक,नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका
भिवंडी

प्रत :- मा. प्रशासक तथा आयुक्त सो. भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी यांना माहितीसाठी सादर.

नगररचना विभाग

प्रस्तावाना

विषय :- मा. महासभा ठराव क्र. २७४,दि. २२/०१/२०२१ मधील अ.क्र.२ मधील बाल्कनी अधिमुल्यामध्ये अंशतः बदल करणेबाबत...

संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली अधिसूचना दि. ०३/१२/२०२०
२) मा. महासभा ठराव क्र. २७४,दि. २२/०१/२०२१
३) प्रॅक्टिसिंग आर्किटेक्ट ॲण्ड इंजिनिअर असोसिएशन,भिवंडी यांचे दि. २८/०५/२०२४ व दि. ०१/०८/२०२४ रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भ क्र. ३ मधील पत्रान्वये प्रॅक्टिसिंग आर्किटेक्ट ॲण्ड इंजिनिअर असोसिएशन,भिवंडी यांना एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० मध्ये बांधकाम प्रस्तावासाठी प्रस्तावित नकाशामधील बंद बाल्कनी अनुषंगाने मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ अन्वये बाल्कनी खोल्यामध्ये समाविष्ट करणेचे अनुषंगाने आकारण्यांत येणाऱ्या अधिमुल्याबाबतची तरतुद रद्द करणेबाबत निवेदन दिलेले आहे.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या पूर्वी प्रचलित मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बाल्कनी क्षेत्र हे खोल्यामध्ये समाविष्ट करणेबाबत तरतुद नव्हती. मात्र काही प्रकरणांत परवानगीधारक हे बांधकाम करतांना खुल्या बाल्कन्या ह्या रुमध्ये समाविष्ट करुन वापर दाखला मिळणेकामी प्रस्ताव महानगरपालिकेकडे सादर करीत होते. त्यामुळे प्रकरणी धोरणात्मक निर्णय घेणेचे अनुषंगाने व महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढीच्या अनुषंगाने तत्कालीन मा. आयुक्त सो. यांनी दिलेल्या निदेशानुसार अशा प्रकरणात अधिमुल्य आकारणीबाबत सूचित करण्यांत आलेले होते. त्यानुसार प्रकरणी मा. स्थायी समितीने स्थायी समिती ठराव क्र. २१, दि. ०४/०४/२०१३ अन्वये मान्यता दिलेली होती. त्यानुसार प्रकरणी आकारणी करण्यांत येत होते. तदनंतर तत्कालीन मा. आयुक्त सो. यांनी दिलेल्या निदेशानुसार प्रकरणी सुधारणा करुन महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढीसाठीच्या ठरावास मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार आजमितीस खुल्या बाल्कनी ह्या रुम मध्ये समाविष्ट/बंदिस्त केल्यास प्रकरणी मा.महासभेने मंजूर केलेल्या उक्त ठरावानुसार अधिमुल्य शुल्क वसुल करण्यांत येत आहे.

तदनंतर संदर्भ क्र. १ अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० ही शासनाने मंजूर केलेली असून, ती या महानगरपालिकेस लागू आहे. उक्त एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुद क्र. ९.१४ नुसार ज्या बांधकाम परवानगी प्रकरणात मंजूरीचे वेळी नकाशात प्रस्तावित असलेल्या बाल्कन्या ह्या बंद करुन खोल्यामध्ये समाविष्ट करण्यांचे अनुज्ञेय आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी संदर्भ क्र. ३ मधील पत्रान्वये प्रॅक्टिसिंग आर्किटेक्ट ॲण्ड इंजिनिअर असोसिएशन,भिवंडी यांचे निवेदनाचे अनुषंगाने प्रकरणी झालेल्या दि. ०१/०८/२०२४ रोजीचे संयुक्तीक बैठकीतील चर्चा व त्या अनुषंगीक इतिवृत्तातील दिलेल्या निदेशानुसार विधी अधिकारी व लेखा विभागाचे अभिप्राय प्राप्त करुन घेण्यांत आलेले आहेत. त्यामध्ये विधी अधिकारी यांनी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली व महानगरपालिकेचे धोरण विसंगत असे संयुक्ती होणार नाही असे अभिप्राय दिलेले आहेत. तसेच मा.मुख्य लेखा वित्तीय अधिकारी यांना विधी अधिकारी यांचे अभिप्रायाशी समंत असल्याचे नमूद करुन प्रकरणी सक्षम प्राधिकरणाची मान्यता प्राप्त करुन घेणेबाबत नमूद केलेले आहे. त्यानुसार मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि.२२/०१/२०२१ मध्ये एकूण ९ बाबींचे अनुषंगाने अधिमुल्य आकारणीबाबत ठराव प्रारित झालेला असून, त्यापैकी अ.क्र.२ मधील बंद बाल्कनी अधिमुल्य शुल्क आकारणीचे

१. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० विनियम क्र. ९.१४ मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यांत आलेल्या बांधकाम परवानगी प्रस्तावामध्ये वापर दाखल्याच्या वेळी बंद बाल्कनीचे अधिमुल्य शुल्क आकराणी लागू राहणार नाही.

२. पूर्व प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार मंजूर झालेल्या प्रकरणांत वापर दाखल्याच्या वेळी बाल्कनी बंद करुन खोल्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या प्रकरणी मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ मधील अ.क्र.२ नुसार बंद बाल्कनी अधिमुल्य आकारणी लागू राहील.

३. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० नुसार दिलेली बांधकाम परवानगी नकाशामध्ये खुली बाल्कीनी ही इमारत वापर दाखल्याच्या वेळी खोल्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या प्रकरणी बंद बाल्कनीचे अधिमुल्य शुल्क आकारणी लागू राहणार नाही, मात्र एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियमानुसार सुधारीत प्रस्ताव सादर करणे क्रमप्राप्त राहील.

नगररचना विभागामार्फत प्रस्तावित केल्यानुसार मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ मधील एकूण ९ बाबींचे अनुषंगाने अधिमुल्य आकारणीबाबत ठराव प्रारित झालेला असून, त्यापैकी ८ बाबी यापूर्वीचे मान्यतेनुसार कायम ठेवून फक्त अ.क्र.२ नुसार बंद बाल्कनी अधिमुल्य शुल्क आकारणीमध्ये अंशतः फेररचना करण्यांचे अनुषंगाने प्रस्ताव प्रशासकीय ठराव मान्यता मिळणेकामी प्रस्ताव सादर करण्यांत येत आहे.

(अजय साबळे)
सहाय्यक संचालक,नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका
भिवंडी

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.

नगररचना विभाग

<u>प्रस्तावाना</u>

विषय :- मा. महासभा ठराव क्र. २७४,दि. २२/०१/२०२१ मधील अ.क्र.२ मधील बाल्कनी अधिमुल्यामध्ये अंशतः बदल करणेबाबत...

संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली अधिसूचना दि. ०३/१२/२०२०

२) मा. महासभा ठराव क्र. २७४,दि. २२/०१/२०२१

३) प्रॅक्टिसिंग आर्किटेक्ट ॲण्ड इंजिनिअर असोसिएशन,भिवंडी यांचे दि. २८/०५/२०२४ व दि. ०१/०८/२०२४ रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भ क्र. ३ मधील पत्रान्वये प्रॅक्टिसिंग आर्किटेक्ट ॲण्ड इंजिनिअर असोसिएशन,भिवंडी यांना एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० मध्ये बांधकाम प्रस्तावासाठी प्रस्तावित नकाशामधील बंद बाल्कनी अनुषंगाने मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ अन्वये बाल्कनी खोल्यामध्ये समाविष्ट करणेचे अनुषंगाने आकारण्यांत येणाऱ्या अधिमुल्याबाबतची तरतुद रद्द करणेबाबत निवेदन दिलेले आहे.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या पूर्वी प्रचलित मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बाल्कनी क्षेत्र हे खोल्यामध्ये समाविष्ट करणेबाबत तरतुद नव्हती. मात्र काही प्रकरणांत परवानगीधारक हे बांधकाम करतांना खुल्या बाल्कन्या ह्या रुममध्ये समाविष्ट करुन वापर दाखला मिळणेकामी प्रस्ताव महानगरपालिकेकडे सादर करीत होते. त्यामुळे प्रकरणी धोरणात्मक निर्णय घेणेचे अनुषंगाने व महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढीच्या अनुषंगाने तत्कालीन मा. आयुक्त सो. यांनी दिलेल्या निदेशानुसार अशा प्रकरणात अधिमुल्य आकारणीबाबत सूचित करण्यांत आलेले होते. त्यानुसार प्रकरणी मा. स्थायी समितीने स्थायी समिती ठराव क्र. २१, दि. ०४/०४/२०१३ अन्वये मान्यता दिलेली होती. त्यानुसार प्रकरणी आकारणी करण्यांत येत होते. तदनंतर तत्कालीन मा. आयुक्त सो. यांनी दिलेल्या निदेशानुसार प्रकरणी सुधारणा करुन महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढीसाठीच्या ठरावास मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार आजमितीस खुल्या बाल्कनी ह्या रुम मध्ये समाविष्ट/बंदिस्त केल्यास प्रकरणी मा.महासभेने मंजूर केलेल्या उक्त ठरावानुसार अधिमुल्य शुल्क वसुल करण्यांत येत आहे.

तदनंतर संदर्भ क्र. १ अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० ही शासनाने मंजूर केलेली असून, ती या महानगरपालिकेस लागू आहे. उक्त एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुद क्र. ९.१४ नुसार ज्या बांधकाम परवानगी प्रकरणात मंजूरीचे वेळी नकाशात प्रस्तावित असलेल्या बाल्कन्या ह्या बंद करुन खोल्यामध्ये समाविष्ट करण्यांचे अनुज्ञेय आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी संदर्भ क्र. ३ मधील पत्रान्वये प्रॅक्टिसिंग आर्किटेक्ट ॲण्ड इंजिनिअर असोसिएशन,भिवंडी यांचे निवेदनाचे अनुषंगाने प्रकरणी झालेल्या दि. ०१/०८/२०२४ रोजीचे संयुक्तीक बैठकीतील चर्चा व त्या अनुषंगीक इतिवृत्तातील दिलेल्या निदेशानुसार विधी अधिकारी व लेखा विभागाचे अभिप्राय प्राप्त करुन घेण्यांत आलेले आहेत. त्यामध्ये विधी अधिकारी यांनी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली व महानगरपालिकेचे धोरण विसंगत असे संयुक्ती होणार नाही असे अभिप्राय दिलेले आहेत. तसेच मा.मुख्य लेखा वित्तीय अधिकारी यांना विधी अधिकारी यांचे अभिप्रायाशी समंत असल्याचे नमूद करुन प्रकरणी सक्षम प्राधिकरणाची मान्यता प्राप्त करुन घेणेबाबत नमूद केलेले आहे. त्यानुसार मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि.२२/०१/२०२१ मध्ये एकूण ९ बाबींचे अनुषंगाने अधिमुल्य

१. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० विनियम क्र. ९.१४ मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यांत आलेल्या बांधकाम परवानगी प्रस्तावामध्ये वापर दाखल्याच्या वेळी बंद बाल्कनीचे अधिमुल्य शुल्क आकाराणी लागू राहणार नाही.

२. पूर्व प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार मंजूर झालेल्या प्रकरणांत वापर दाखल्याच्या वेळी बाल्कनी बंद करुन खोल्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या प्रकरणी मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ मधील अ.क्र.२ नुसार बंद बाल्कनी अधिमुल्य आकारणी लागू राहील.

३. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० नुसार दिलेली बांधकाम परवानगी नकाशामध्ये खुली बाल्कीनी ही इमारत वापर दाखल्याच्या वेळी खोल्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या प्रकरणी बंद बाल्कनीचे अधिमुल्य शुल्क आकारणी लागू राहणार नाही, मात्र एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियमानुसार सुधारीत प्रस्ताव सादर करणे क्रमप्राप्त राहील.

नगररचना विभागामार्फत प्रस्तावित केल्यानुसार मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ मधील एकूण ९ बाबींचे अनुषंगाने अधिमुल्य आकारणीबाबत ठराव प्रारित झालेला असून, त्यापैकी ८ बाबी यापूर्वीचे मान्यतेनुसार कायम ठेवून फक्त अ.क्र.२ नुसार बंद बाल्कनी अधिमुल्य शुल्क आकारणीमध्ये अंशतः फेररचना करण्यांचे अनुषंगाने प्रस्ताव प्रशासकीय ठराव मान्यता मिळणेकामी प्रस्ताव सादर करण्यांत येत आहे.

17/1/2025

(अजय साबळे)

सहाय्यक संचालक,नगररचना

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका

भिवंडी

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी
नगररचना विभाग

विषय :- मा. महासभा ठराव क्र. २७४,दि. २२/०१/२०२१ मधील अ.क्र.२ मधील बाल्कनी अधिमुल्यामध्ये अंशतः बदल करणेबाबत...

संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली अधिसूचना दि. ०३/१२/२०२०
२) मा. महासभा ठराव क्र. २७४,दि. २२/०१/२०२१
३) प्रॅक्टिसिंग आर्किटेक्ट ॲण्ड इंजिनिअर असोसिएशन,भिवंडी यांचे दि. २८/०५/२०२४ व दि. ०१/०८/२०२४ रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भ क्र. ३ मधील पत्रान्वये प्रॅक्टिसिंग आर्किटेक्ट ॲण्ड इंजिनिअर असोसिएशन,भिवंडी यांना एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० मध्ये बांधकाम प्रस्तावासाठी प्रस्तावित नकाशामधील बंद बाल्कनी अनुषंगाने मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ अन्वये बाल्कनी खोल्यामध्ये समाविष्ट करणेचे अनुषंगाने आकारण्यांत येणाऱ्या अधिमुल्याबाबतची तरतुद रद्द करणेबाबत निवेदन दिलेले असून,त्यानुसार खालील प्रमाणे सादर करीत आहे.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या पूर्वी प्रचलित मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बाल्कनी क्षेत्र हे खोल्यामध्ये समाविष्ट करणेबाबत तरतुद नव्हती. मात्र काही प्रकरणांत परवानगीधारक हे बांधकाम करतांना खुल्या बाल्कन्या ह्या रुमध्ये समाविष्ट करुन वापर दाखला मिळणेकामी प्रस्ताव महानगरपालिकेकडे सादर करीत होते. त्यामुळे प्रकरणी धोरणात्मक निर्णय घेणेचे अनुषंगाने व महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढीच्या अनुषंगाने तत्कालीन मा. आयुक्त सो. यांनी दिलेल्या निदेशानुसार अशा प्रकरणात अधिमुल्य आकारणीबाबत सूचित करण्यांत आलेले होते. त्यानुसार प्रकरणी मा. स्थायी समितीने स्थायी समिती ठराव क्र. २१, दि. ०४/०४/२०१३ अन्वये मान्यता दिलेली होती. त्यानुसार प्रकरणी आकारणी करण्यांत येत होते. तदनंतर तत्कालीन मा. आयुक्त सो. यांनी दिलेल्या निदेशानुसार प्रकरणी सुधारणा करुन महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढीसाठीच्या ठरावास मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार आजमितीस खुल्या बाल्कनी ह्या रुम मध्ये समाविष्ट/बंदिस्त केल्यास प्रकरणी मा.महासभेने मंजूर केलेल्या उक्त ठरावानुसार अधिमुल्य शुल्क वसुल करण्यांत येत आहे.

तदनंतर संदर्भ क्र. १ अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० ही शासनाने मंजूर केलेली असून, ती या महानगरपालिकेस लागू आहे. उक्त एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुद क्र. ९.१४ नुसार ज्या बांधकाम परवानगी प्रकरणात मंजूरीचे वेळी नकाशात प्रस्तावित असलेल्या बाल्कन्या ह्या बंद करुन खोल्यामध्ये समाविष्ट करण्यांचे अनुज्ञेय आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी संदर्भ क्र. ३ मधील पत्रान्वये प्रॅक्टिसिंग आर्किटेक्ट ॲण्ड इंजिनिअर असोसिएशन,भिवंडी यांचे निवेदनाचे अनुषंगाने प्रकरणी झालेल्या दि. ०१/०८/२०२४ रोजीचे संयुक्तीक बैठकीतील चर्चा व त्या अनुषंगीक इतिवृत्तातील दिलेल्या निदेशानुसार विधी अधिकारी व लेखा विभागाचे अभिप्राय प्राप्त करुन घेणेबाबत निदेश दिलेले होते त्यानुसार प्रकरणी विधी अधिकारी यांनी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली व महानगरपालिकेचे धोरण विसंगत असे संयुक्ती होणार नाही असे अभिप्राय दिलेले आहेत.

तसेच मा.मुख्य लेखा वित्तीय अधिकारी यांनी विधी अधिकारी यांचे अभिप्रायाशी समंत असल्याचे नमूद करुन प्रकरणी सक्षम प्राधिकरणाची मान्यता प्राप्त करुन घेणेबाबत नमूद केलेले आहे.

तरी प्रकरणी वरील अभिप्रायाचा विचार करता मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि.२२/०१/२०२१ मध्ये एकूण ९ बाबींचे अनुषंगाने अधिमुल्य आकारणीबाबत ठराव प्रारित झालेला असून, त्यापैकी अ.क्र.२ मधील बंद बाल्कनी अधिमुल्य शुल्क आकारणीचे अनुषंगाने खालील प्रमाणे अंशतः बदल करणे संयुक्तीक होईल.

१. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० विनियम क्र. ९.१४ मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यांत आलेल्या बांधकाम परवानगी प्रस्तावामध्ये वापर दाखल्याच्या वेळी बंद बाल्कनीचे अधिमुल्य शुल्क आकराणी लागू राहणार नाही.

२/...

२. पूर्व प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार मंजूर झालेल्या प्रकरणांत वापर दाखल्याच्या वेळी बाल्कनी बंद करुन खोल्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या प्रकरणी मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ मधील अ.क्र.२ नुसार बंद बाल्कनी अधिमुल्य आकारणी लागू राहील.

३. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० नुसार दिलेली बांधकाम परवानगी नकाशामध्ये खुली बाल्कीनी ही इमारत वापर दाखल्याच्या वेळी खोल्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या प्रकरणी बंद बाल्कनीचे अधिमुल्य शुल्क आकारणी लागू राहणार नाही, मात्र एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियमानुसार सुधारीत प्रस्ताव सादर करणे क्रमप्राप्त राहील.

सबब प्रस्तावित केल्यानुसार मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ मधील एकूण ९ बाबींचे अनुषंगाने अधिमुल्य आकारणीबाबत ठराव प्रारित झालेला असून, त्यापैकी ८ बाबी यापूर्वीचे मान्यतेनुसार कायम ठेवून फक्त अ.क्र.२ नुसार बंद बाल्कनी अधिमुल्य शुल्क आकारणीमध्ये अंशतः फेररचना करण्यांचे धोरणात्मक निर्णयाच्या प्रशासकीय ठरावास मान्यता मिळणेबाबत प्रस्ताव तयार केलेला असून, मंजूरीस्तव सादर.

प्रशासकीय ठराव क्रमांक ७४० **दिनांक** ११/०२/२०२५

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या उक्त मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ मधील एकूण ९ बाबींचे अनुषंगाने अधिमुल्य आकारणीबाबत ठरावामधील ८ बाबी हे आहे तसे कायम ठेवून उक्त ठरावामधील फक्त अ.क्र.२ मधील बंद बाल्कनी अधिमुल्य शुल्क आकारणीमध्ये अंशतः फेरबदल करण्यांचे धोरणात्मक निर्णयाच्या प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत प्रस्तावास नगररचना विभागामार्फत शिफारस केल्यानुसार महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र.एम.सी.ओ. -२०२०/प्र.क्र.७१(भाग-२),नवि-१५,दि. ०६ जुन २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१अ) व (१ब) मधील तरतुदीचे अधिन राहून मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी अजय वैद्य,प्रशासक तथा आयुक्त,भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ मधील फक्त अ.क्र.२ नुसार बंद बाल्कनी अधिमुल्य शुल्क आकारणीमध्ये अंशतः फेरबदल प्रस्तावित आहे.

१. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० विनियम क्र. ९.१४ मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यांत आलेल्या बांधकाम परवानगी प्रस्तावामध्ये वापर दाखल्याच्या वेळी बंद बाल्कनीचे अधिमुल्य शुल्क आकराणी लागू राहणार नाही.

२. पूर्व प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार मंजूर झालेल्या प्रकरणांत वापर दाखल्याच्या वेळी बाल्कनी बंद करुन खोल्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या प्रकरणी मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ मधील अ.क्र.२ नुसार बंद बाल्कनी अधिमुल्य आकारणी लागू राहील.

३. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० नुसार दिलेली बांधकाम परवानगी नकाशामध्ये खुली बाल्कीनी ही इमारत वापर दाखल्याच्या वेळी खोल्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या प्रकरणी बंद बाल्कनीचे अधिमुल्य शुल्क आकारणी लागू राहणार नाही, मात्र एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियमानुसार सुधारीत प्रस्ताव सादर करणे क्रमप्राप्त राहील.

तरी वरील प्रमाणे मा.महासभा ठराव क्र. २७४, दि. २२/०१/२०२१ मधील फक्त अ.क्र.२ नुसार बंद बाल्कनी अधिमुल्य शुल्क आकारणीमध्ये अंशतः फेरबदल करणेचे धोरणात्मक निर्णयाच्या प्रशासकीय ठरावास मान्यता देत आहे.

(अजय वैद्य)
प्रशासक तथा आयुक्त,
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी